

Presupuesto técnico de reparación

Documento de muestra anonimizado. Ilustra el formato, la estructura y el nivel de detalle del presupuesto que recibes: desglosado por partidas, con recintos, medidas y valores, listo para presentar a la compañía de seguros.

TIPO DE SINIESTRO	Daños por agua (ejemplo)
N° DE SINIESTRO	ANONIMIZADO
PROPIEDAD	Vivienda · comuna anonimizada
ANTECEDENTE BASE	Acta de inspección del siniestro denunciado
FORMATO DE ENTREGA	Planilla Excel + PDF, desglose por partidas
ALCANCE	Exclusivamente los daños constatados en el acta

En esta muestra los valores están ocultos. En tu presupuesto real, cada partida incluye su valor a precio de mercado chileno y el documento cierra con el costo total de reparación.

Desglose de partidas

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
ESTAR · COMEDOR			
Retiro de pavimento dañado	M²	18,4	\$
Reposición de piso flotante 8 mm	M²	18,4	\$
Reposición de guardapolvos	ml	21,0	\$
Pintura de muros, 2 manos	M²	42,6	\$
PASILLO			
Secado y saneamiento de recintos	M²	24,0	\$
Reposición de puerta interior y marco	un	1	\$
DORMITORIO 1			
Retiro y reposición de cielo dañado	M²	9,2	\$
Pintura de cielo, 2 manos	M²	9,2	\$
Revisión de circuito eléctrico afectado	gl	1	\$

Cada partida se respalda en lo constatado en el acta de inspección: zona afectada, medida aproximada y trabajo de reparación o reposición correspondiente.

Resumen por familia de partidas

FAMILIA	PARTIDAS	SUBTOTAL
Pisos y pavimentos	3	\$
Secado y saneamiento	1	\$
Terminaciones (cielos y pinturas)	3	\$
Puertas y muebles fijos	1	\$
Instalaciones	1	\$
Costo total de reparación		\$

Importante

El presupuesto no garantiza el pago del seguro. Es un antecedente técnico para respaldar la valorización de los daños, según la póliza vigente, las coberturas aplicables y el proceso de liquidación.

El presupuesto se prepara exclusivamente sobre el acta de inspección de un siniestro ya denunciado e incluye únicamente los daños constatados por el inspector.